



Gara Község Polgármesterétől

6522 Gara, Kossuth Lajos u. 62.

Tel./fax: 79/456-322

e-mail: garapolgarmester@gara.hu

A javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges!

3. Előterjesztés

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27.** napján
16.00 órakor tartandó **rendes, nyilvános** ülésére

A helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester

Készítette: Faa Béla polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Szász Balázs jegyző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

Melléklet: 1. Tájékoztató az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2026. január 1-jétől

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókra vonatkozó speciális törvényi kereteket, az adó-megállapítás jogának terjedelmét és korlátait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6-7.§-ai és a Második rész határozzák meg. A települési önkormányzatok a Htv. értelmében a következő helyi adónemeket vezethetik be:

- vagyoni típusú adók: építményadó telekadó,
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó.

A Htv. 7.§ g) pontja értelmében az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek:

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek,
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezen egyensúlyra tehát nemcsak a mérték megállapításánál, hanem – ahol a törvény lehetőséget ad – az adóalap fajtájának megválasztása, valamint adókedvezmények és mentességek során is kötelező figyelembe venni.

A Htv. 51/B.§ (1) bekezdése értelmében a fenti rendelkezést a 2017. január 1-jén hatályban lévő adórendeleti szabályokra kell alkalmazni. A felülvizsgálatot minden önkormányzatnak el kell végeznie, amelynek eredményéről a képviselő-testület határozatot hoz.

Gara község illetékességi területén a helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet szerint:

- magánszemélyek kommunális adója – 5.000 Ft/adótárgy
- helyi iparüzési adó – az adóalap 2%-a az adómérték
- építményadó – 90 Ft/m²

A Pénzügy Minisztérium Jövedelem és Járulékok Főosztálya által kiadott tájékoztató szerint a megállapítható maximum mérték 2026. évben

- építményadó tekintetében 3.059,3- Ft/m²
- a telekadó tekintetében 556,2- Ft/m²
- a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 47.279,6 Ft/adótárgy.

Garán az adómértékek – az iparüzési adó kivételével – meg sem közelítik a törvényi maximumot.

A Htv. 6.§ d) pontja szerinti törvényi mentességek és kedvezmények kibővítésére felhatalmazó rendelkezés alapján a lakhatás biztosítása kiemelt szempontként jelenik meg, amelyet követ önkormányzatunk szabályozásai, hiszen építményadó mentességet élveznek a magánszemély tulajdonában lévő lakások és azok kiegészítő helyiségei, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével.

A Htv. 6.§ d) pontja szerinti törvényi mentességek és kedvezmények kibővítésére felhatalmazó rendelkezés alapján az önkormányzat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete 6.§-ában biztosított mentességet és kedvezményt a magánszemélyek kommunális adója adónemnél.

A Htv. 6.§ d) pontja szerinti törvényi mentességek és kedvezmények kibővítésére felhatalmazó rendelkezés a Htv. 7.§ e) pontja alapján vállalkozó esetében nem alkalmazható, ha törvény eltérően nem rendelkezik. Jelenleg a Htv. 39/C.§-ában szabályozott két esetkörben van lehetősége az önkormányzatoknak adómentességet vagy adókedvezményt nyújtani. Gara Községi Önkormányzat mindkét jogcímen nyújt adóelőnyt a vállalkozók számára, ugyanis hatályos rendeletünk szerint adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdése vagy a 39/B §-a alapján számított vállalkozási adóalapja nem haladja meg az adóévben az éves minimálbér 50%-át; továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozó – amennyiben az adóévben az adóalapjuk nem haladja meg a 20 millió forintot.

A helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elve az adómentes tényállások meghatározása keretében jutnak érvényre a helyi szabályozásban.

A helyi adók fiskális funkciója szintén lényeges követelmény. Fontos, hogy a helyi adók stabil bevételt jelentsenek az önkormányzat költségvetésében, előre látható legyen, milyen keretek közt tud gazdálkodni az önkormányzat.

Az önkormányzat egyik alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, így a helyi adók elsődlegesen ezek finanszírozását szolgálják. Az adóterhek arányban állnak a közszolgáltatások számával és minőségével. A helyi adópolitika nem választható el a központi adópolitikától és nem lehet független Gara község, illetve a térség gazdasági helyzetétől.

Önkormányzatunk törekszik arra, hogy – törvényileg szabályozott keretek között – a helyi adók átláthatóak, kiszámíthatóak legyenek, ne veszélyeztessék a vállalkozások működését.

Az Önkormányzat gazdálkodása jelenleg stabil és biztonságos, ezért nem javaslom az egyes adónemek adómértékének növelését, sem új adónem bevezetését.

Egyes adónemeknél javult az adózási fegyelem, ami bevételi többletet hoz. Megállapítható, hogy az adómértékek az adózók teherviselő képességéhez általánosságban jól igazodnak.

A stabil és biztonságos gazdálkodás fenntartása érdekében a megállapított kedvezmények mértékének megváltoztatását, mentességek bővítését vagy szűkítését az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez igazodóan 2026. évre vonatkozóan nem javaslom.

A fentiek alapján megállapítható, hogy önkormányzatunk a szabályozás kialakítása során az általánosság, az arányosság, az egyszerűség és méltányosság elvei mentén halad, így Gara Községi Önkormányzat hatályos helyi adó rendelete megfelel a Htv. 7. § g) pontjában foglalt követelményeknek.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot egyszerű szótöbbséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI.27.) Kt. határozata

A helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és akként rendelkezik, hogy a helyi adók nemét, mértékét, és a kedvezmények mértékét nem változtatja meg.

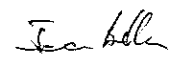
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1. Határozatnyilvántartás

Gara, 2025. november 20.


Faa Béla
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2026. január 1-jétől

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!
Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!
Tisztelt Kapcsolattartók!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Üdvözlettel,
Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály